

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGES

PRIMĂRIA COMUNEI VEDEA

[autoritatea administrației publice emitente*)]

Nr. 4463 din 03.11.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 44 din 03.11.2025

În scopul: - **AMENAJARE PARCARE LA SPITALUL DE PSIHIATRIE "SF. MARIA" **)**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **SPITALUL DE PSIHIATRIE "Sf. Maria"**
cu domiciliul / sediul²⁾ în județul **ARGES** municipiul/orașul/comuna **VEDEA** satul **VEDEA** sectorul _ cod
poștal _ strada - nr. **1** bl. _ sc. _ et. _ ap. _ telefon/fax _
, _ înregistrată la nr. **4463** din **03.11. 2025** e-mail _
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **ARGES** municipiul/orașul/comuna **VEDEA**
satul **VEDEA** sectorul _ cod poștal _ strada **DN 67B**, nr. **1**, bl. _ sc. _ et. _
ap. _ sau identificat prin³⁾:
- **EXTRAS CF PENTRU INFORMARE NR. 82038;**
- **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA 1:2000**
- **PLAN DE SITUAȚIE 1:500**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. C10.904 / 2006 , faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/Local VEDEA nr. 9 / 27.03.2008 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 13.669 mp cu CF 82038, se află în intravilanul localității.

Terenul cu CF 82038, se află în proprietatea JUDEȚULUI ARGES (domeniul public) conform actelor
administrative nr. 121/24.11.2016, emis de Consiliul Județean Argeș, 1248/20.12.2016 și 5834/16.12.2016
emise de Primăria Vedeia și în administrarea Spitalului de Psihiatrie Sf. Maria conform act administrativ
14586/07.07.2025 și 170/30.06.2022 emise de Consiliul Județean Argeș.

Terenul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii și nici în zona de protecție a
acestora dar se află în zonă protejată pe baza normelor sanitare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului în suprafață de 13.669 mp este curți construcții ;
Nu sunt reglementări specifice fiscale.

3. REGIMUL TEHNIC:

**UTR 1 – VEDEA - ZONĂ instituții publice și servicii Is (a+b) - Subzonă pentru instituții și servicii
unde a este existent și b propus.**

Beneficiarul dorește amenajarea unei parări.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

POT existent = 32,67%
CUT existent = 0,88
SC existentă = 746,00 mp
SCD existentă = 1642,00 mp
SC în curs de execuție = 3720,00 mp
SCD în curs de execuție = 10.473,00 mp
Total rezultat
Sc = 4466 mp
Scd = 12.1154 mp

Se propune
Parcări neacoperite 14 locuri
S spațiu parcări = 150 mp
S spațiu parcări pers. dizabilități = 33,48 mp
S spațiu total parcări neacoperite = 183,48 mp
Parcări acoperite 16
S spațiu parcări = 200 mp
S polata parcări = 246 mp
S total parcări = 383,48 mp
S podest = 37.00 mp
S spațiu carosabil = 340 mp

Accesul pietonal se face de la drum național DN 67B.
Se vor respecta prevederile Codului Civil față de proprietăți și servituți.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

**Elaborare documentație necesară pentru
AMENAJARE PARCARE LA SPITALUL DE PSIHIATRIE "SF. MARIA"**

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, Pitești, str. Egalității, nr. 50A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În

urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ DTAC

☒ DTOE

☐ DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ C.N.A.I.R.

☐ _____

d²) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ _____

☐ _____

d⁴) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Verificator proiect

☒ Ridicare topografică vizată OCPI

☐ _____

☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) eliminată;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

**Conducătorul autorității administrației
publice emitente***),**

VIȘAN Constantin Anelin

(funcția, numele, prenumele și

semnătura)



**Secretar general/Secretar,
BURCIOIU Mona Daniela**

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef*),**

Inspector Urbanism

NEGULEȚ Gabriel

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității administrației
publice emitente***),**

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef*),**

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ din _____ lei, conform Chitanței nr
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului _____;
- Primăria Orașului _____;
- Primăria Comunei _____.

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului _____ al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.